



- Emplacements Réservés.
- PROTECTION CAPTAGE EAU POTABLE
 - Périmètre de protection éloigné
 - Périmètre de protection rapproché
 - Périmètre de protection immédiat
- PERIMETRE CONCERNE PAR LE P.P.R. dans lequel il faut se reporter au plan et au règlement du P.P.R. qui s'applique en plus et prioritairement à celui du PLU
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ART L.123-2-d du C.U. Secteurs dans lesquels 20 % au moins de la SHON de chaque programme de logements doit être affectée à du logement locatif (la servitude ne s'applique pas si la SHON obtenue est inférieure à 80 m²)
- PLAN DES SURFACES SUBMERSIBLES DU RHÔNE
 - Zone C "de sécurité"
- Haies protégées au titre de l'article L.123-1-7 du code de l'urbanisme
- Secteurs concernés par le bruit des infrastructures

Département de l'Ardèche
Commune de SOYONS

Plan Local d'Urbanisme

PARTIE SUD				ZONAGE
4-3				Etape :
ECHELLE	PRESCRIPTION DE LA REVISION	ARRÊT DU PROJET DE REVISION	APPROBATION	Approbation
1/2500	20-01-2005	19-07-2007	28-02-2008	
 <small>Claude Barmeron - Urbaniste O.P.O.U. 10, rue Condorcet - 26100 ROMANS 04.75.72.42.00</small>				<small>02/2008</small>

- LEGENDE DES ZONES**
- ZONES URBAINES**
 UC : Zone de moyenne densité à vocation principale d'habitat.
- ZONES A URBANISER**
 AUa : Zone à urbaniser pendant la durée du PLU, sous forme d'opérations d'aménagement, à vocation principale d'habitat.
 AUb : Zone insuffisamment équipée, constructible après réalisation du réseau collectif d'assainissement.
 AUai : Zone à urbaniser pendant la durée du PLU, sous forme d'opérations d'aménagement, à vocation principale d'activités économiques
- ZONE AGRICOLE**
 A : Zone réservée à la pratique de l'activité agricole.
 Ap : Secteur agricole protégé du Brégard
- ZONE NATURELLE**
 N : Zone naturelle protégée.
- Liste des Emplacements Réservés**
- | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| N° | Affectation | Bénéficiaire |
| ER4 | Elargissement chemin de la Plaine | Commune |
| ER5 | Aménagement rond-point | Commune |
| ER6 | Création de voirie | Commune |
| ER7 | Création de voirie | Commune |